

на общем собрании членов СНТ "ЯДРОШИНО-2" (протокол № 8/н от 21.01.2026)



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНOSОВ И ПЛАТЫ НА 2026 ГОД

Утверждается отдельным решением общего собрания с учетом голоса собственников, не являющихся членами СНТ (п. 22 ч. 1 и ч. 3 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).

Методика: годровая потребность по смете распределяется на общую расчетную площадь участков. Плата нечленов рассчитывается в том же порядке, что и взносы членов (ч. 7.2 ст. 14).

1	Фонд оплаты труда (2 сотрудника). Сделать индексацию с 01.01.2027 18000*12+34500*12= 630 000			
2	Страховые взносы с ФОТ (30,2%) (18000*30,2%*12+34500*30,2%*12)=190260			
3	Бухгалтерские услуги, системное администрирование компьютерного оборудования (43500*4+13500*4)=228000			
4	Налог на земли общего пользования 72383, пока налоговая не прислала новый расчет, цифра старая			
5	Вывоз мусора (норматив) 12329*12=147948 Расчет сделан по нормативу в месяц +0 резерв (заявки по факту)			
6	Хозяйственные расходы (покупка мпз для нужд СНТ, канцтовары, заверение копий учр. документов и прочее) на 2026 сумма заложена 60 000, для справки данные за 2025 было по плану 25000, по факту - 189044, а именно: электрохозяйство 13 500 видеосистемы 16 745 администр. Расходы 44 271 Инвентарь, малоценное оборудоваи 114 528 всего 189 044			
7	Расходы на услуги банков (900*12+30*5*12)=12600			
8	Электроэнергия 273*8,38*6+273*9,39*6+30000=59107. Детализация: 273 кВт*8,38руб*6= 13 726,44, 273 кВт*9,39руб*6= 15 380,82 среднемесячное потребление в 1 полуг. 2026=1500/6=250 Квт.Ч среднемесячное потребление в 2 полуг. 2025=1780/6=297 Квт.Ч Среднемес. За 12 мес. (250+297)/2=273 Квт.Ч			
9	Программное обеспечение + его обслуживание (бух.+налог. отч.) подписка на Контур на 12 мес=23600			
10	Возмещаемые расходы соседним СНТ (Тех обслуживание электр.подстанции, аварийные и ремонтные работы с ЛЭП) на 2026 по факту уже заплачено: 11518+21899+8009=41426, еще предстоит 12014+30860=42875. Итого 84301 ООО "РУСЭНЕРГО" период Сумма по догс Козф п2 Сумма, Ядрошино-2, руб. Обслуживание трансформаторов 01.11.2025-31.12.2025 15 200,00 0,260 3 952,00 возмещено 86-25/ТО от 01.11.2025 01.01.2026-30.04.2026 30 805,16 0,260 8 009,34 возмещено 01.05.2026-31.10.2026 46 207,74 0,260 12 014,01 не возмещено ПАО "Россети Московский регион" Абонен.обслуж. Внешних и внутр. И 01.11.2025-31.12.2025 33 356,45 0,260 8 672,68 возмещено ДУ-111309/24-ИС-ОО от 09.10.2024, 01.01.2026-31.03.2026 50 868,58 0,260 13 225,83 возмещено 01.04.2026-31.10.2026 118 693,35 0,260 30 860,27 не возмещено			
11	Мобильная связь сторожа 1200*12=14400			
12	Юридические услуги 150 000 -остаток судебным юристам по договору, ДОГОВОР ПРОСРОЧЕН, НАДО ДОПНИК			
13	Обслуживание симки от ворот 100*12=1200			
14	Интернет 1200*12=14400			
15	Благоустройство территории (мелкий ремонт, услуги разнорабочих- перенос грузов, материалов и прочее, уборка территории (покос, вырубка, чистка от снега, утилизация, обеспечение 100000- бывший ЦВ на благоустройство			
16	содержание дорог 50 000			
17	резервный фонд 15200			