

на общем собрании членов СНТ "ЯДРОШИНО-2" (протокол № 5/1 от " 01 августа 2026)
Председатель правления
Владимирова Е.В.
" 01 " августа 2026 г.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ НА 2026 ГОД

Утверждается отдельным решением общего собрания с учетом голосов собственников, не являющихся членами СНТ (п. 22 ч. 1 и ч. 3 ст. 17 Закона № 217-ФЗ).
Методика: годовая потребность по смете распределяется на общую расчетную площадь участков. Плата нечленов рассчитывается в том же порядке, что и взносы членов (ч. 7.2 ст. 14).

РАСЧЕТ ТАРИФА

Общая годовая потребность, руб.	1 853 399,00
Общая расчетная площадь, кв. м	44 128,00
Годовой размер на 100 кв. м, руб.	4 200,05
Месячный размер на 100 кв. м, руб.	350,00

ОБОСНОВАНИЕ СТАТЕЙ РАСХОДОВ

№	Статья расходов	Сумма, руб.	Доля в смете	На 100 кв. м/год, руб.	Комментарий
1	Оплата труда работников по трудовым договорам (2 работника)	630 000,00	34,0%	1 427,66	Управление и содержание общего имущества
2	Страховые взносы с выплат работникам	190 260,00	10,3%	431,15	Обязательные начисления на оплату труда
3	Бухгалтерские услуги и системное администрирование	228 000,00	12,3%	516,68	Услуги по управлению деятельностью товарищества
4	Земельный налог на земли общего назначения	72 383,00	3,9%	164,03	Содержание имущества общего пользования
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	147 948,00	8,0%	335,27	Содержание территории общего назначения

6 Хозяйственные и административные расходы	60 000,00	3,2%	135,97 Текущая деятельность; расходы подтверждаются первичными
7 Банковское обслуживание расчетного счета	12 600,00	0,7%	28,55 Услуги по управлению деятельностью товарищества
8 Электроэнергия для общих нужд и аварийные работы	59 107,00	3,2%	133,94 Содержание имущества общего пользования
9 Программное обеспечение и обслуживание отчетности	23 600,00	1,3%	53,48 Услуги по управлению деятельностью товарищества
10 Возмещение расходов на обслуживание подстанции и ЛЭП	84 301,00	4,5%	191,04 Содержание инженерной инфраструктуры общего пользования
11 Мобильная связь работника, обеспечивающего охрану/контроль территории	14 400,00	0,8%	32,63 Обеспечение эксплуатации общего имущества
12 Юридические услуги	150 000,00	8,1%	339,92 Защита интересов СНТ и собственников по вопросам общего имущества
13 Обслуживание SIM-карты системы доступа (ворота)	1 200,00	0,1%	2,72 Эксплуатация имущества общего пользования
14 Интернет для систем общего назначения	14 400,00	0,8%	32,63 Эксплуатация видеонаблюдения и иных общих систем
15 Благоустройство и санитарно-пожарное содержание территории	100 000,00	5,4%	226,61 Содержание территории общего назначения
16 Содержание и текущий ремонт внутренних дорог	50 000,00	2,7%	113,31 Содержание имущества общего пользования
17 Резерв на непредвиденные расходы	15 200,00	0,8%	34,45 Непредвиденные расходы в пределах целей ст. 14 Закона № 217-ФЗ
ИТОГО	1 853 399,00	100,0%	4 200,05