

ЗАЧЕМ ВСТУПАТЬ В ЧЛЕНЫ СНТ?

(краткая презентация для собственников)

1. КТО МОЖЕТ СТАТЬ ЧЛЕНОМ?

- ✓ **Любой собственник** садового земельного участка в границах СНТ «Ядрошино-2».
- ✓ Если участок в **долевой собственности** — членом может быть **каждый** собственник **либо один** по соглашению между ними (п. 4.3 Устава).

Основание: ч. 3 ст. 12 217-ФЗ.

2. ЧТО ДАЁТ ЧЛЕНСТВО? (ваши права по Уставу)

Право	Где прописано
Участвовать в управлении — избирать и быть избранным в правление, ревизионную комиссию	п. 6.1(2) Устава
Голосовать на общих собраниях (решаете размер взносов, сметы, планы работ)	п. 9.1, 9.4 Устава
Получать информацию о деятельности СНТ, знакомиться с документами и отчётами	п. 6.1(1), Раздел 14 Устава
Пользоваться инфраструктурой (дороги, вода, электричество, вывоз мусора, охрана)	п. 2.2, 13.1–13.4 Устава
Обжаловать решения органов СНТ, если они нарушают ваши права	п. 6.1(4) Устава

3. ЧТО ВЫ ОБЯЗАНЫ ДЕЛАТЬ? (обязанности по Уставу)

Это **не «дополнительная нагрузка»**, а те же требования, которые закон предъявляет к любому владельцу участка:

Обязанность	Где прописано
Своевременно уплачивать членские и целевые взносы	п. 6.3(2), Раздел 7 Устава

Обязанность	Где прописано
Соблюдать Устав и решения общих собраний	п. 6.3(3) Устава
Участвовать в коллективных работах по благоустройству территории	п. 6.3(6) Устава
Содержать в порядке прилегающие участки дорог, проезды, кюветы	п. 6.3(4) Устава
Соблюдать противопожарные, экологические, строительные нормы	п. 6.3(10) Устава
Бережно относиться к имуществу общего пользования	п. 6.3(5) Устава

4. ПОЧЕМУ ВЫГОДНЕЕ БЫТЬ ЧЛЕНОМ, А НЕ «ИНДИВИДУАЛОМ»?

Критерий	Член СНТ	«Индивидуал» (не член)
Размер платежей	Участвуете в голосовании за размер взносов	Платите столько же , сколько члены (п. 15.4 Устава) — но без права голоса
Право голоса	☒ Есть на всех собраниях	☒ Голосуете только по 5 вопросам (п. 15.6 Устава)
Доступ к документам	Полный доступ ко всем отчётам и сметам (Раздел 14)	Только по запросу и за плату
Участие в управлении	Можете быть избраны в правление	Не можете
Защита интересов	Правление обязано представлять ваши интересы	Только самостоятельно

Важно! По Уставу (п. 15.4) «индивидуалы» платят **ту же сумму**, что и члены — но не имеют права голоса при её утверждении. То есть вы **платите столько же, но решаете меньше**.

5. КАК ПРОИСХОДИТ ВСТУПЛЕНИЕ СЕЙЧАС (2026 год)?

Важно! С 1 января 2023 года порядок упрощён:

1. Подаёте **заявление в правление** (не на общее собрание!).
2. Правление **принимает решение** на своём заседании (большинством голосов).
3. Днём вступления считается **дата решения правления**.

Основание: ст. 12 217-ФЗ в редакции от 14.07.2022 № 312-ФЗ.

6. КОГДА МОГУТ ОТКАЗАТЬ? (ТОЛЬКО ЭТИ ПРИЧИНЫ!)

Отказ **незаконен**, если вы подходите хотя бы по одному из пунктов. Правление **обязано принять** вас, кроме случаев (п. 4.9 Устава + ч. 9 ст. 12 217-ФЗ):

1. Вы **ранее были исключены** из членов этого СНТ за неустранимое нарушение (п. 2 ч. 6 ст. 11) — и не устранили его.
2. Вы **не собственник** участка в границах СНТ (не ваш случай).
3. Вы **не приложили** копии документов на участок.
4. В вашем заявлении **не хватает** обязательных сведений (ФИО, адрес, согласие на устав).

Если отказывают по другой причине — это **нарушение закона**, и вы можете обжаловать.

7. КОРОТКО: 5 ПРИЧИН ВСТУПИТЬ ПРЯМО СЕЙЧАС

1. **Экономия** — взносы ниже платы по договору для «индивидуалов».
 2. **Право голоса** — сами решаете, сколько платить и на что тратить.
 3. **Прозрачность** — доступ ко всем документам и отчётам.
 4. **Защита** — правление обязано представлять ваши интересы.
 5. **Простота** — решение принимает правление за 1 заседание, без ожидания общего собрания.
-

8. ЧТО ДЕЛАТЬ ДЛЯ ВСТУПЛЕНИЯ (ПОШАГОВО)

Шаг 1. Заполнить заявление (образец есть у председателя или в чате СНТ).

Шаг 2. Приложить копию выписки из ЕГРН или свидетельства о праве собственности.

Шаг 3. Подать заявление в правление (лично или по электронной почте).

Шаг 4. Дождаться решения правления (обычно в течение 2–4 недель).