



на общем собрании членов СНТ "ЯДРОШИНО-2"
(протокол № 8/1 от " 01 " августа 2026)

Председатель правления

Владимирова Е.В.

" 01 " августа 2026 г.

ОТЧЕТ РЕВИЗОРА

о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ядрошино-2»
за 2025 год

Московская обл., Истринский р-н,
дер. Ядромино, СНТ «Ядрошино-2»

01.08.2026

Я, нижеподписавшийся ревизор СНТ «Ядрошино-2», переизбранный на 4 года на общем собрании членов СНТ 21.06.2025, Коптев Максим Борисович, действующий на основании Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее 217-ФЗ), Устава СНТ «Ядрошино-2», провел ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ядрошино-2» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Ядрошино-2» с 01.01.2025 обеспечивалась председателем СНТ (Владимирова Е.В.) и членами правления СНТ (Иванов Е.В., Кожухова Т.В., Кулаков П.В., Романов А.Н., Романова Д.А., Полякова О.В.¹, Тихонов П.А.).

Реестр членов товарищества ведется ненадлежащим образом. В нарушение ч.3 ст.15, ч.5 ст. 12 217-ФЗ, а также п.4.5 Устава СНТ реестр членов СНТ не содержит обязательных атрибутов (мобильный телефон, адрес электронной почты).

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Применяется упрощенная система налогообложения.

Сдача бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур». Документы заверяются электронной подписью председателя СНТ.

Список документов, предоставленных на проверку, приведен в приложении к настоящему отчету.

2. ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ СНТ

Входящий остаток денежных средств на 01.01.2025 составил **351 876,23** руб.

Всего на расчетный счет СНТ за 2025 г. поступило **2 251 136,00** руб.

Всего с расчетного счета СНТ за 2025 г. израсходовано **2 221 241,56** руб.

Исходящий остаток на 31.12.2025 составил **381 770,67** руб.

¹ исключена из членов правления на основании заявления и решения общего собрания членов СНТ от 21.06.2025 (лист 32)

При смене обслуживающего банка во исполнение ч.1.1 ст.19 217-ФЗ председателю СНТ необходимо отчитаться об открытии банковского счета. Отчет председателя СНТ об открытии / закрытии банковского счета должен содержать информацию об условиях договора банковского счета и должен быть включен в повестку ближайшего после открытия / закрытия такого счета общего собрания членов СНТ.

3. ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета СНТ «Ядрошино-2» сформирована за счет текущих взносов членов СНТ, переходящего остатка, погашения членами СНТ долгов предыдущих лет, а также за счет целевых взносов на капитальный ремонт электросетей и межевание территории СНТ. При этом у 7 хозяйств зафиксирован долг более 20 тыс. руб. (участки 4, 6, 8, 15, 17, 20, 24). Увеличение количества таких хозяйств по сравнению с отчетом за 2024 год на 2 хозяйства может свидетельствовать **о ненадлежащей работе правления СНТ** по контролю за своевременным внесением взносов и обращением в суд за взысканием задолженности по уплате взносов, что предусмотрено п.12 ч.7 ст.18 217-ФЗ и п.п.12 п.10.7 Устава СНТ. Отдельной проблемой представляется возмещение долга по участку 32.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов осуществлялось на основании приходно-расходных смет. **В нарушение ч.9 ст.18 217-ФЗ** в приходно-расходных сметах отсутствует перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц СНТ. К тому же **в нарушение ч.7.1 ст. 14 217-ФЗ** указываемые в уставе СНТ правила определения размера взносов не предусматривает порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.

Общим собранием членов СНТ от 28.09.2024 утвердили единый членский взнос на 2025 год в размере 325 руб. за 100 кв.м. в месяц с отменой целевых взносов на благоустройство и содержание дорог.

Общим собранием членов СНТ от 21.06.2025 принято решение об увеличении членских взносов с 01.07.2025 до 350 руб. за 100 кв.м. в месяц.

4. РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Основными статьями расхода денежных средств являются: оплата по трудовым договорам и услуг самозанятых, уплата налогов, оплата услуг по заключенным договорам (электроэнергия, вывоз мусора, чистка снега и т.п.), выплаты под отчет, оплаты экспертизы.

Фактически за отчетный период израсходовано 2 221 241,56 руб., из них:

Статья расходов	2025
Заработная плата	383 787,51
Налоги и страховые взносы, в т.ч.	190 796,50
- Страховые взносы	133 211,50
- НДФЛ	57 585,00
- Земельный налог	-
- Пени/штрафы	-
Охрана территории и видеонаблюдение	-
Вывоз мусора и чистка снега	139 925,77
Содержание дорог и ремонт ворот	198 998,00
Ремонт дома правления	48 720,80
Расходы на видеосистему (оборудование и подключение)	21 995,00
Бухгалтерские услуги	174 000,00
Оплата электроэнергии, в т.ч.	87 211,81
- АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" ИНН 7736520080	18 884,78

- аварийные работы и инвентарь, купленный для ремонта электрохозяйства	68 327,03
Расчеты с СНТ "ЯДРОШИНО НИИРТА" ИНН 5017021390	216 397,71
Инвентарь и запасы	107 647,96
Прочие расходы (банковское обслуживание, административные расходы, возврат ошибочных платежей и т.п.)	130 497,90
Оплата услуг по межеванию СНТ	185 500,00
Расходы на капитальный ремонт электросетей, включая проектную документацию	335 762,60

Объем расходов представляется обоснованным. Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам.

Касса не использовалась, все расходы осуществлялись по безналичному расчету, в том числе выдача денег под отчет.

Расчёты с поставщиками и подрядчиками осуществлялись на основании выставленных счетов при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

Фактически, на основании данных из расчетной ведомости, в 2025 году было выплачено:

- Председателю СНТ – 189 216,77 руб.
- Сторожу – 189 568,74 руб. (период работы с 23.06.2025 по 31.12.2025).

Кроме того, осуществлялось вознаграждение ревизора по договору об оказании услуг №РЕВ-2025-1 от 05.06.2025 в размере 5002,00 руб.

5. СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА

Копии протоколов общего собрания членов СНТ и заседаний правления должны храниться в сейфе на участке № 18 (место хранения определено общим собранием членов СНТ от 11.05.2024).

Место хранения остальных документов не определено, по фактически сложившемуся порядку документы хранятся следующим образом:

- указанные в п.п. 1-3, 5, 10 Приложения – у председателя СНТ (участок 36А);
- указанные в п.4 Приложения – у Кожуховой Т.В. (участок 38);
- указанные в п.п. 6-9, 11-12 Приложения – Широковой О.В. (участок 39).

Кроме того, документы, указанные в п.п. 1, 3, 5, 6, размещены на сайте СНТ <https://yadroshino2.ru/>. Документы о расходах на поддержание работы сайта ревизору не предоставлены.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 председателю СНТ поступили следующие заявления (обращения, жалобы):

- Заявление Поляковой О.В. о выходе из членов СНТ и из правления СНТ.
- Заявление Поляковой И.А. о приеме в члены СНТ. Решение о принятии в члены СНТ было принято единогласно на общем собрании членов СНТ 21.06.2025.
- Заявление Бекетов Г.К. (участок 19б) о приеме в члены СНТ. Решение о принятии в члены СНТ было принято единогласно на общем собрании членов СНТ 06.09.2025.

Решения о принятии в члены СНТ принимались общим собранием СНТ в соответствии с п.4.7 Устава СНТ, в то время как в соответствии со ст.12 217-ФЗ решение о приеме в члены СНТ должно приниматься правлением СНТ.

Информация о других заявлениях (обращениях, жалобах), поданных в органы товарищества, ревизору не передавалась.

6. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ СНТ, ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Существенных нарушений в деятельности СНТ «Ядрошино-2» не выявлено, в то же время:

1. В нарушение ч.9 ст.18 217-ФЗ в приходно-расходных сметах отсутствует перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц СНТ.
2. В нарушение ч.7.1 ст. 14 217-ФЗ указываемые в уставе СНТ правила определения размера взносов не предусматривает порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.
3. В нарушение ч.3 ст.15, ч.5 ст. 12 217-ФЗ, а также п.4.5 Устава СНТ реестр членов СНТ не содержит обязательных атрибутов (мобильный телефон, адрес электронной почты).

Кроме того, не выполнены рекомендации ревизора за прошлые годы, а именно:

4. Готовить отчеты об исполнении решений общих собраний членов СНТ и правления, в частности отсутствует информация о выполнении следующих решений общих собраний (далее ОС) членов СНТ «Ядрошино-2»:
 - 4.1. Чистка пруда реагентами (ОС от 22.05.2020).
 - 4.2. Повесить почтовый ящик для «обратной связи» (ОС от 22.05.2020).
 - 4.3. Проводить экспертизу и осмотр электросетей раз в 6 месяцев или по факту перерасхода (ОС от 28.05.2023).
5. Провести инвентаризацию имущества общего пользования, определить его состав и состояние, составить перечень.
6. Правлению СНТ во исполнение п.12 ч.7 ст.18 217-ФЗ и п.п.12 п.10.7 Устава СНТ усилить работу по погашению членами СНТ задолженности, при невозможности погашения в добровольном порядке – обращаться в суд.
7. Решить проблемы с голосованием всех членов СНТ, в частности:
 - 7.1. Разработать процедуру голосования всех членов СНТ в форме очно-заочного или заочного голосования (п.16.1 Устава СНТ).
 - 7.2. При вынесении вопросов на голосование на общее собрание членов СНТ заранее прорабатывать вопрос о возможности очного (в т.ч. предусматривающего совместное дистанционное участие), очно-заочного или заочного голосования (ч.ч. 21-22 ст.17, ст.17.1 217-ФЗ), а также необходимость принятия решения квалифицированным большинством (ч.2 ст.17 217-ФЗ).

Предлагаю общему собранию членов СНТ «Ядрошино-2» признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Ядрошино-2» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 удовлетворительной.

Настоящий Отчет составлен и подписан в одном экземпляре и передан на хранение председателю СНТ.

Ревизор: _____

С настоящим отчетом ознакомлен:
Председатель СНТ «Ядрошино-2» _____

Список документов, предоставленных на проверку

По запросу ревизора предоставлены следующие документы:

1. Устав СНТ «Ядрошино-2» от 18.03.2023;
2. Реестр членов СНТ «Ядрошино-2» и садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Ядрошино-2», без участия в товариществе;
3. Отчеты ревизионной комиссии/ревизора по итогам 2021-2022, 2023 и 2024 годов;
4. Протоколы общих собраний членов СНТ «Ядрошино-2» и заседаний правления СНТ «Ядрошино-2» за 2025 год:
 - 4.1. Протокол заседания правления от 28.02.2025 (лист 25) с приложением;
 - 4.2. Протокол заседания правления от 24.05.2025 (листы 26-29);
 - 4.3. Протокол общего собрания членов СНТ от 21.06.2025 (листы 30-33) включая список присутствующих и результаты голосования на 6 листах;
 - 4.4. Протокол заседания правления от 01.07.2025 (лист 34);
 - 4.5. Протокол заседания правления от 24.08.2025 (листы 35-36);
 - 4.6. Протокол общего собрания членов СНТ от 06.09.2025 (листы 37-38) включая список присутствующих и результаты голосования на 9 листах;
5. Отчет правления СНТ о проделанной работе за 2024 год (6 листов);
6. Приходно-расходные сметы на 01.01.2025 и с 01.07.2025;
7. Бухгалтерская, налоговая и иная отчетность СНТ за 2025 год (в т.ч. баланс и отчет о целевом использовании средств, декларации по налогам и сборам);
8. Справки и выписки операций по расчету с бюджетом;
9. Банковские документы/выписки/оборотно-сальдовые ведомости за 2025 год;
10. Документы по расчетам с контрагентами/подрядчиками за 2025 год (договоры, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.);
11. Авансовые отчеты за 2025 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.);
12. Расчет заработной платы сотрудников за 2025 год;
13. Проект межевания территории СНТ – **в разработке**²;
14. Перечень имущества общего пользования – **отсутствует**.

² В соответствии со ст.4.1, ч.3 217-ФЗ проект межевания территории СНТ должен быть одобрен решением общего собрания членов СНТ.