

на общем собрании членов СНТ "ЯДРОШИНО-2" (протокол № 5/У от 01.08.2025 г.)
 УТВЕРЖДЕНО
 Председатель правления
 Владимирова Е.В.
 01.08.2025 г.



ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (исполнение замечаний ревизора за 2025 год)

На основании Отчета ревизора за 2025 год, в смету на 2026 год обязательно включить следующие мероприятия как отдельные строки или примечания:

№	Замечание	Мера по устранению	Ответственный	Срок
1.	В нарушение ч.9 ст.18 217-ФЗ в приходно-расходных сметах отсутствует перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц СНТ.	Подготовить перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц СНТ	Председатель СНТ	До 01.08.2026
2.	В нарушение ч.7.1 ст. 14 217-ФЗ указываемые в уставе СНТ правила определения размера взносов не предусматривает порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета.	Подготовить и утвердить порядок расчета размера взносов (текстовое описание и/или формула) во исполнение ч.7.1 ст.14 217-ФЗ	Правление СНТ	До 01.08.2026
3.	В нарушение ч.3 ст.15, ч.5 ст. 12 217-ФЗ, а также п.4.5 Устава СНТ реестр членов СНТ не содержит обязательных атрибутов (мобильный телефон, адрес электронной почты).	Привести реестр членов СНТ в соответствие с ч.3 ст.15 217-ФЗ (добавить мобильные телефоны и email)	Председатель СНТ	До 01.09.2026
4.	Готовить отчеты об исполнении решений общих собраний членов СНТ и правления, в частности отсутствует информация о выполнении следующих решений общих собраний (далее ОС) членов СНТ «Ядрошино-2»:	Провести повторное голосование на ОС о необходимости проведения мероприятий, предусмотренных решениями на предыдущих ОС	Председатель СНТ	До 01.09.2026
4.1.	Чистка пруда реагентами (ОС от 22.05.2020).			
4.2.	Повесить почтовый ящик для «обратной связи» (ОС от 22.05.2020).			
4.3.	Проводить экспертизу и осмотр электросетей раз в 6 месяцев или по факту перерасхода (ОС от 28.05.2023).			
5.	Провести инвентаризацию имущества общего пользования, определить его состав и состояние, составить перечень.	Провести инвентаризацию имущества общего пользования, составить перечень с оценкой состояния	Правление СНТ	До 01.09.2026
6.	Правлению СНТ во исполнение п.12 ч.7 ст.18 217-ФЗ и п.п.12 п.10.7 Устава СНТ усилить работу по погашению членами СНТ задолженности, при невозможности погашения в добровольном порядке – обращаться в суд.	Активизировать работу по взысканию задолженностей (уч. 4,6,8,15,17,20,24,32): досудебные претензии > иски в суд	Правление СНТ	До 01.08.2026
7.	Решить проблемы с голосованием всех членов СНТ, в частности:			
7.1.	Разработать процедуру голосования всех членов СНТ в форме очно-заочного или заочного голосования (п.16.1 Устава СНТ).	Разработать и утвердить порядок заочного/очно-заочного голосования (п.16.1 Устава)	Правление СНТ	До 01.09.2026
7.2.	При вынесении вопросов на голосование на общее собрание членов СНТ заранее прорабатывать вопрос о возможности очного (в т.ч. предусматривающего совместное дистанционное участие), очно-заочного или заочного голосования (ч.ч. 21-22 ст.17, ст.17.1 217-ФЗ), а также необходимость принятия решения квалифицированным большинством (ч.2 ст.17 217-ФЗ).	Принять во внимание при вынесении вопросов на голосование на общее собрание членов СНТ	Правление СНТ	До 01.09.2026
8.	В соответствии со ст.4.1, ч.3 217-ФЗ проект межевания территории СНТ должен быть одобрен решением общего собрания членов СНТ.	Завершить разработку проекта межевания территории СНТ и вынести на утверждение на общее собрание членов СНТ	Председатель СНТ	До 01.12.2026